

Zmluva č. 1/2014

o nájme nebytových priestorov v správe a užívaní MŠ Nábrežie A. Stodolu, 1888, ktorej zriaďovateľom je mesto Liptovský Mikuláš

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

- I. **Prenajímateľ:** Materská škola
Nábrežie A. Stodolu 1888. Liptovský Mikuláš (*dalej MŠ*)
Zastúpený:
IČO: 3781053 /
Bankové spojenie: 8109485001/5600
- II. **Nájomca:** ZUŠ J.L.Bellu
Hodžova 5, Liptovský Mikuláš (*dalej len ZUŠ*)
Zastúpený:
IČO: 37810545
Bankové spojenie: 8109565001/5600

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Detského centra Stodoláčik 45m², nachádzajúceho sa v MŠ Nábrežie A. Stodolu 1888, Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť ZUŠ J.L.Bellu na vyučovanie pohybovej prípravy detí predškolského veku.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 16.9.2014 do 26.6.2015 v čase pondelok a stredu od 7.45 do 8.30 hod.** (1,5 hod. týždenne). September: 3,75 hod., október: 6,75 hod., november: 6 hod., december: 4,5 hod., január: 4,5 hod., február: 3 hod., marec: 6,75 hod., apríl: 6 hod., máj: 6 hod. jún: 4,5 hod. **Spolu: 51,75 hodín.**

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikulášč.7/2011 na sumu 0,03€ (tri eurocenty) za m² za 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre ZUŠ J.L.Bellu, Liptovský Mikuláš v detskom centre o výmere 45 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste (*príloha č. 1*).

Celkový počet bol stanovený na 51,75 hod a celková suma k úhrade **69,86 €** (slovom **šesťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť eurocentov**). Nájomné je splatné vo výške 34,43 € do 20 dní odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa/za I.polrok/ a do 20 dní od 1.januára 2015 vo výške 35,43 € na účet prenajímateľa /za II. polrok/.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môže pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v §9 zákona č. 11/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a zriaďovateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 11.9.2014

Príloha č.1:

Výpočtový list k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov medzi MŠ Nábřežie A. Stodolu 1888, Liptovský Mikuláš a ZUŠ J.L.Bellu, Hodžova 5, Liptovský Mikuláš

I. polrok

<i>mesiac</i>	<i>počet hodín</i>	<i>počet dní</i>	<i>hodiny spolu</i>
september	0,75	5	3,75
október	0,75	9	6,75
november	0,75	8	6
december	0,75	6	4,5
január	0,75	6	4,5
SPOLU		34	25,5

II. polrok

<i>mesiac</i>	<i>počet hodín</i>	<i>počet dní</i>	<i>hodiny spolu</i>
február	0,75	4	3
marec	0,75	9	6,75
apríl	0,75	8	6
máj	0,75	8	6
jún	0,75	6	4,5
SPOLU		35	26,25

Výpočet nájmu za I polrok:

<i>počet hodín</i>	<i>počet m²</i>	<i>cena 0,03eura/m²/1 hodina</i>	<i>výsledná suma</i>
25,5	45	0,03	34,42 €

slovom tridsaťštyri eur a štyridsaťtri eurocentov

Výpočet nájmu za II polrok:

<i>počet hodín</i>	<i>počet m²</i>	<i>cena 0,03eura/m²/1 hodina</i>	<i>výsledná suma</i>
26,25	45	0,03	35,44 €

SPOLU: 69,86 € slovom šesťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť eurocentov.